

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 13 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le treize novembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, LEYNAUD Michel, MARRON Corentin, ROGIER Monique, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

Excusés : DURIEU Joël donne procuration à JEAN LEYNAUD Sylvie, TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à SOUBEYRAND Jacky, HADDAD Catherine donne procuration à ROCHE Eliette, SAUGET Elisabeth donne procuration à MARRON Corentin, VERNEDE Corinne donne procuration à MEYER Jean-Yves, BOYER Alain donne procuration à LOYET André, AMRANI Hasiba donne procuration à ROGIER Monique, TEYSSIER Nicolas donne procuration à BOUSCHON Max, ARMAND Michel donne procuration à DAUMAS Jacques, GUIBERT Alexandra donne procuration à VERMOREL Guillaume, CAUQUIL Alexandra donne procuration à CONSTANZO André

Absent : CIVIER Stéphane, JOLY Delphine, KAPPEL Roger

Secrétaire de séance : Corentin MARRON

Date de la convocation :

Délibération n°2025-195

5 novembre 2025

OBJET : Signature de l'Etat Descriptif de Division en volumes (EDDV) relatif à l'ensemble immobilier cadastré section F n°86, situé 10 et 12 rue de la Grange

Transmis au représentant de l'Etat le : 17 NOV. 2025
Affiché le :
Notifié le : 17 NOV. 2025

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2133-21 ;
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.2111-1
Vu le Code civil, et notamment l'article 552 relatif à la propriété du sol et du dessus ;
Vu le projet d'état descriptif de division en volumes portant sur l'impasse reliée à la rue de la Grange, entre les numéros 10 et 12 ;

Considérant que l'immeuble ancien, situé au n°12 rue de la Grange, dispose à son premier étage de pièces traversant au-dessus d'une impasse reliée à la rue de la Grange,

Considérant qu'il s'agit d'une superposition de biens de statuts juridiques distincts :

- une voie publique pour le niveau inférieur (domaine public communal)
- des pièces d'habitations (domaine privé) pour le volume supérieur

Considérant qu'il convient, afin de sécuriser la situation foncière et d'assurer une claire répartition des droits réels et des responsabilités, de procéder à une division en volumes distinguant les deux entités ;

Considérant que cette division prévoit de distinguer notamment :

- le volume n°1 : une partie de l'impasse reliée à la rue de la Grange, couverte en partie, appartenant à la commune et correspondant au domaine public
- le volume n°2 : parties d'un immeuble appartenant à Monsieur et Madame Jean-Pascal BEYLIER situé sur la parcelle F86 et portant le n°12 rue de la Grange, venant en surplomb de la voie publique,

Considérant que tous les frais relatifs à cet acte seront à la charge de M. et Madame Beylier,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** le principe de la division en volumes du bien non cadastré constituant une impasse reliée à la rue de la Grange, conformément au plan et à l'état descriptif de division annexés à la présente délibération ;
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous actes aux effets des présentes.
- **Précise** que tous les frais afférents à cette opération seront supportés par Monsieur et Madame Jean-Pascal BEYLIER.

Extrait certifié conforme,

Jean-Yves MEYER,
Maire



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)